

پیشنهاد بیمه مهندسی - عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.I)



شرکت بیمه کوثر (سهامی عام)

قابل توجه بیمه گذار محترم:

نظر به اینکه بیمه نامه مورد درخواست شما بر اساس اطلاعات مندرج در این برگ

صادر می شود، لذا خواهشمند است در تکمیل آن دقت فرمایید.

KIC-۵۰۸-PRF-008/۰۰

مشخصات کارگزاری / نمایندگی

نمایندگی / کارگزاری:

کد:

مشخصات بیمه گذاران

۱. کدام یک از ذینفعان زیر به عنوان بیمه گذار مطرح می باشند؟

صاحبکار پیمانکار اصلی پیمانکار فرعی سازندگان اقلام نصبی مهندس ناظر نصب مهندس مشاور

۲. مشارکت مالی بین بیمه گذار و کدام یک از موارد زیر وجود دارد؟

صاحبکار پیمانکار اصلی پیمانکار فرعی سازندگان اقلام نصبی مهندس ناظر نصب مهندس مشاور

۳. در صورتی که بیمه گذار شرکت (حقوقی) می باشد این قسمت تکمیل شود:

شرکت: کداختصاصی: شماره ثبت:

تاریخ ثبت: محل ثبت: کداقتصادی:

نوع و فعالیت شرکت: وابسته به: تلفن:

نشانی: کد پستی:

در صورتی که بیمه گذار شخص حقیقی می باشد این قسمت تکمیل شود:

جناب آقای / سرکار خانم: شماره شناسنامه: تاریخ تولد:

محل صدور شناسنامه: کد ملی: شغل:

نشانی: کد پستی: تلفن:

مشخصات موضوع پروژه

۴. نام موضوع مورد بیمه:

تعداد بلوک: تعداد طبقه: تعداد واحد:

نام شهر:

منطقه شهرداری:

نشانی دقیق موضوع بیمه:

نوع قرارداد مورد عمل با هر یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

مهندس معمار	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
مهندس ناظر	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
مالک ساختمان	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
مدیر پروژه	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
پیمانکار اصلی یا مجری	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
شرکت یا سازمان	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>
مهندسی مشاور	مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/>	درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/>	متر مربعی <input type="checkbox"/>

پیشنهاد بیمه مهندسی - عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.I)



شرکت بیمه کوثر (سهامی عام)

قابل توجه بیمه گذار محترم:

نظر به اینکه بیمه نامه مورد درخواست شما بر اساس اطلاعات مندرج در این برگ

صادر می شود، لذا خواهشمند است در تکمیل آن دقت فرمایید.

KIC-۵۰۸-PRF-008/۰۰

اطلاعات فنی ساختمان	
۵. نوع سازه اسکلت: <input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته فولادی <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی	سایر <input type="checkbox"/> توضیح دهید:
۶. نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه های محاسباتی): <input type="checkbox"/> ماسه ای <input type="checkbox"/> صخره ای سنگی <input type="checkbox"/> دج <input type="checkbox"/> خاک دستی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۷. عمق تراز آب زیر زمینی: <input type="checkbox"/> کمتر از ده متر از زیر فوندانسیون <input type="checkbox"/> بیشتر از ده متر از زیر فوندانسیون	
۸. نوع پی: <input type="checkbox"/> سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> شمعی <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/> با توضیح:	
۹. نوع سقف: <input type="checkbox"/> تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> کرمیت <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب (کامپوزیت) <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> طاق ضربی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۱۰. دیوار حائل زیر زمین: <input type="checkbox"/> بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجری فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۱۱. مصالح مصرفی دیوارها: <input type="checkbox"/> 3D پنل <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۱۲. نمای خارجی: <input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> آجر پلاک ۳ سانتیمتر <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۱۳. پوشش دیوار های داخلی: <input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> دیوار کوب <input type="checkbox"/> کناف <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۱۴. پوشش بام: <input type="checkbox"/> ایزوگام <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ساندویچ پانل <input type="checkbox"/> ورق سیمانی (آزیست) <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۱۵. لوله کشی اب: روکار <input type="checkbox"/> توکار	
۱۶. نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۱۷. لوله کشی گاز: روکار <input type="checkbox"/> توکار	
۱۸. نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۱۹. نوع لوله های مصرفی فاضلاب: <input type="checkbox"/> چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ <input type="checkbox"/> پی وی سی فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:	
۲۰. نوع انشعاب برق: <input type="checkbox"/> تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا	
تعداد کنتور تک فاز آمپر تعداد کنتور سه فاز آمپر	
۲۱. آیا درز انقطاع بر اساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> در صورتی که پاسخ مثبت است میزان آن را مشخص نمایید:	
۲۲. نوع و مشخصات آسانسور: هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/> تعداد: ظرفیت به نفر: ظرفیت به کیلوگرم: طول مسیر حرکت (متر):	

پیشنهاد بیمه مهندسی-عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.I)



شرکت بیمه کوثر (سهامی عام)

قابل توجه بیمه گذار محترم:

نظر به اینکه بیمه نامه مورد درخواست شما بر اساس اطلاعات مندرج در این برگ

صادر می شود، لذا خواهشمند است در تکمیل آن دقت فرمایید.

KIC-۵۰۸-PRF-008/۰۰

مشخصات کلی ساختمان	
۲۳. نوع مالکیت	<input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی و دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مشارکت با دولت <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:
۲۴. نوع کاربری:	<input type="checkbox"/> مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> درمانی <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> ورزشی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:
۲۵. نوع پروانه ساختمان:	شماره پروانه ساختمان:
تاریخ صدور پروانه ساختمان:	مدت اعتبار پروانه ساختمان: ماه
تعداد واحدها در هر طبقه:	تعداد واحدها در کل:
۲۶. مساحت زیر بنای کل ساختمان با احتساب مشاعات (موجود و احداثی) بر اساس پروانه ساختمان شهرداری:	متر مربع
۲۷. برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر متر مربع (ریال):	
۲۸. کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفا گواهی نامه های مربوطه ضمیمه گردد)	<input type="checkbox"/> آزمایش مکانیک خاک <input type="checkbox"/> آزمایش نمونه بتن <input type="checkbox"/> آزمایش جوش <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر علت
۲۹. پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:	
۳۰. پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع یا ذینعان):	
۳۱. آیا مواردی در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می شود(موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی بوده و دارای ضوابط اصولی باشند): بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	بیمه گذار متقاضی بیمه آن: می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد <input type="checkbox"/> در صورت پاسخ مثبت لطفا موارد آن را در ذیل تعیین نمایید: سالن همایش مجزا <input type="checkbox"/> انبار مجزا <input type="checkbox"/> پل سواره یا پیاده رو <input type="checkbox"/> راه های دسترسی <input type="checkbox"/> مخازن آب <input type="checkbox"/> آب نما یا استخر شنا <input type="checkbox"/> پارکینگ مجزا <input type="checkbox"/> محوطه سازی <input type="checkbox"/> فضای سبز <input type="checkbox"/> دیوار محیطی و حصار <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> نام ببرید:
۳۲. میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ۱۰ سال:	صفر درصد <input type="checkbox"/> ۵ درصد <input type="checkbox"/> ۱۰ درصد <input type="checkbox"/> ۱۲/۵ درصد <input type="checkbox"/> ۱۵ درصد <input type="checkbox"/>
✚ ملاحظات (لطفا هر توضیحی که لازم می دانید را قید فرمایید):	

پیشنهاد بیمه مهندسی - عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.I)



شرکت بیمه کوثر (سهامی عام)

قابل توجه بیمه گذار محترم:

نظر به اینکه بیمه نامه مورد درخواست شما بر اساس اطلاعات مندرج در این برگ

صادر می شود، لذا خواهشمند است در تکمیل آن دقت فرمایید.

KIC-۵۰۸-PRF-008/۰۰

سرمايه مورد بیمه

جدول سرمايه مورد بیمه

مبلغ بیمه شده (واحد پول:)	موارد بیمه شده
	۱- ارزش اولیه کار های بنا(۱)
	۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی (۲)
	۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات ۰ حداکثر ۵٪ مجموع (۱ و ۲)
	۴- هزینه های حرفه ای(۳) (حداکثر ۱۰٪ مجموع (۱ و ۲))
	جمع کل مبالغ بیمه شده:

(۱) ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات بوده و سرمایه قطعی بیمه نامه با قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار طبق مترائ نهایی مندرج در پروانه ساخت توسط بازرس فنی محاسبه می گردد.

(۲) ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه سازی، احداث راه های دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره یا پیاده رو.

(۳) کلیه هزینه های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه های مقاوم سازی.

بیمه گذار ملزم به انجام اقدامات زیر است:

۱- قبل از آغاز عملیات، پرونده ساختمان اعم از نقشه های اجرایی، شرح برآورد مقادیر کار، مشخصات عمومی و تمام مدارک لازم و برنامه زمان بندی اجرای فعالیت های ساختمان و هرگونه تغییر در حین اجرا را به انضمام مدارک ذیل، بدون دریافت هزینه به بازرس فنی منتخب بیمه گر و یا نماینده بیمه گر تحویل دهد:

- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.
- فایل نقشه های ساختمان اعم از معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و فایل محاسباتی سازه و تاسیسات مذکور.
- فایل رایانه ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی.
- ۲- اجازه دهد نماینده یا بازرس فنی منتخب بیمه گر به کارگاه دسترسی آزاد داشته باشد.
- ۳- ۱۵ روز قبل از شروع کارها و همچنین تحویل ساختمان بازرس فنی را مطلع سازد.
- ۴- در صورت اتمام عملیات ساختمانی، گواهی پایان کار کلی را ظرف مدت یکماه به بیمه گر ارائه دهد.
- ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل و ارائه پرسشنامه الزامی می باشد.

تذکر: در صورت عدم تایید مورد بیمه از جانب بازرس فنی بیمه گر یا تقاضای ابطال بیمه نامه از جانب بیمه گذار قبل از تاریخ شروع پوشش بیمه ای، هزینه بیمه گری و کارشناسی از حق بیمه گری و کارشناسی از حق بیمه برگشتی کسر خواهد شد.

بدینوسیله اعلام می گردد کلیه اظهارات مندرج در این پرسشنامه مقرون به صحت و منطبق با آخرین اطلاعات بیمه گذار می باشد و همچنین موافقت دارد که این پرسشنامه، اساس صدور بیمه نامه و جزء لاینفک آن قرار گیرد. بیمه گر فقط در چارچوب مقررات و شرایط بیمه نامه مسئول است و خارج از آن تعهدی ندارد. بیمه گذار موظف است هر گونه تغییر در مورد بیمه را که موجب تشدید خطر شود، به بیمه گر اطلاع دهد و بیمه گر حق دارد متناسب با آن نرخ و شرایط بیمه را تغییر دهد. ضمناً بیمه گذار متعهد می گردد که مدارک بالا را به طور کامل در اختیار بیمه گر یا بازرس فنی وی قرارداده و نهایت همکاری را با بازرس فنی داشته باشد. بیمه گر متعهد است کلیه اطلاعات فوق را محرمانه تلقی کند.

نام و مهر و امضای بیمه گذار

تاریخ