

## پرسشنامه بیمه مسئولیت مدنی ناشی از عملیات ساختمانی در مقابل اشخاص ثالث

شماره ثبت :	نام مجری طرح (پیمانکار اصلی) :	نام بیمه گذار :
نمبر :	تلفن همراه :	کد اقتصادی :
تلفن :		شماره ملی :
		نشانی بیمه گذار :
نام و کد نمایندگی / شعبه / معرف :	نام شرکت و شماره بیمه نامه سال قبل :	مدت بیمه :
تاریخ پایان بیمه نامه :	تاریخ شروع بیمه نامه :	روز / سال

شماره پروانه ساخت : ..... تاریخ صدور پروانه ساخت : ..... کل مترأژ بنا مندرج در پروانه ساخت : ..... متر مربع  
 تعداد طبقات (با احتساب زیرزمین) : ..... تعداد طبقات زیرزمین : ..... تعداد بوک : .....  
 ابعاد زمین : طول ..... متر و عرض ..... متر نوع کاربری ساختمان در دست ساخت : .....

- ❖ موضوع فعالیت ساختمانی : تخریب ساختمان قدیمی به تنها  تخریب ساختمان قدیمی/گودبرداری  سفت کاری، نازک کاری، نماکاری
- ❖ اتمام عملیات گودبرداری / ساخت فونداسیون / نصب اسکلت ساختمان  احداث بنا از مرحله تخریب تا مرحله نماکاری
- ❖ نوع سازه : بتی  فلزی  سایر .....
- ❖ موقعیت ساختمان : شمالی  جنوبی  سایر .....
- ❖ نوع خاک محل گودبرداری : دج  رس  ماسه  شن  خاک دستی  سایر .....
- ❖ نوع مصالح مورد استفاده در نما : آجر  سنگ  سیمان  سایر .....
- ❖ نوع سقف ساختمان : طاق ضربی  تیرچه و بلوك  بتون آرمه  سایر .....
- ❖ نوع پی (فونداسیون) : نواری  گسترده (رادیه ژنرال ، فرش)  منفرد  سایر .....
- ❖ درصد پیشرفت فیزیکی کار : .....
- ❖ نوع استفاده مجاز از زمین (براساس طرحهای مصوب) : .....
- ❖ مسکونی  اداری  تجاری  انبار  صنعتی  پارکینگ طبقاتی  بهداشتی و درمانی  سایر با ذکر نوع : .....
- ❖ نحوه گودبرداری چگونه می باشد؟ دستی  ماشینی (لودر بیل مکانیکی)  دستی و ماشینی  سایر : .....
- ❖ نقشه سازه نگهبان : دارد  ندارد  ( درحال اجرا  اجرا نشده  اجرای کامل  )
- ❖ سیستم مقاوم در برابر باد و زلزله : مهاربندی  اتصال صلب  دیوار برشی  قاب خمشی  درز انقطاع  سایر: .....
- ❖ گزارش مکانیک خاک : دارد  ندارد
- ❖ آیا عملیات زهکشی برای آبهای زیرزمینی انجام می شود؟ (توضیح دهد) .....

لطفاً به پرسش‌های جدول زیر به طور دقیق پاسخ دهید:

ردیف	آیا تخریب ساختمان قدیمی انجام شده است؟	بلی	خیر
۱	آیا گودبرداری به طور کامل انجام شده است؟		
۲	آیا سپر خاکی از دیوارهای مجاور حدائق به میزان یک متر رعایت گردیده است.		
۳	آیا سپر خاکی از دیوارهای مجاور حدائق به میزان یک متر در هنگام گودبرداری با ماشین آلات حفظ می‌گردد؟		
۴	آیا فونداسیون اجرا شده است؟		
۵	آیا شمع کوبی به صورت استاندارد انجام می‌شود؟		
۶	آیا نقشه سازه نگهبان توسط مهندس ناظرتهیه شده به تایید شهرداری رسیده است؟		
۷	آیا اطراف محل پروژه حصار کشی می‌شود؟		
۸	آیا برای جلوگیری از سقوط اجسام و مصالح ساختمانی در اطراف ساختمان توری فلزی نصب می‌شود؟		
۹	آیا عملیات ساختمانی همزمان با فصل بارندگی است؟		
۱۰	آیا احتمال سیل یا آب گرفتگی در محل پروژه وجود دارد؟		
۱۱	آیا در محل اجرای طرح سطح آبهای زیرزمینی بالاست؟		
۱۲	آیا کلیه ساختمان‌های مجاور دارای اسکلت بتنی و یا فلزی می‌باشند؟		
۱۳	آیا خطر ریزش آوار وجود دارد؟		
۱۴	آیا پوشش بیمه‌ای در قبال اتومبیل‌های عموری و یا پارک شده در اطراف محل پروژه مورد درخواست می‌باشد؟		
۱۵	آیا پوشش بیمه‌ای برای خسارت‌های احتمالی وارد به خیابان، پیاده رو و اموال عمومی از جمله فضای سبز مورد درخواست می‌باشد؟		
۱۶	آیا پوشش بیمه‌ای برای خسارت‌های احتمالی وارد به تأسیسات تحت الارضی شامل خطوط انتقال آب، گاز و تلفن مورد درخواست می‌باشد؟		
۱۷	.....		

❖ در صورتی که پروژه دارای چند بلوک با پیشرفت کار متفاوت باشد پیشرفت هریک را شرح دهید.

❖ توضیح مختصری در مورد محل و چگونگی دپوی مصالح:

❖ فاصله نزدیکترین مراکز امدادی / درمانی به محل مورد بیمه:

❖ فاصله نزدیکترین ایستگاه آتش نشانی به محل مورد بیمه:

تعداد حوادث در سه سال گذشته که منجر به فوت، صدمات جسمانی یا هزینه پزشکی گردیده:

تاریخ حادثه	نوع حادثه	تعداد فوت	تعداد نقص عضو	تعداد خسارت مالی	مبلغ خسارت (ریال)

آیا تاکنون خسارتی هرچند جزئی به ساختمان‌ها یا اموال مجاور وارد شده است؟ ( توضیح دهید )

آیا تاکنون ادعای خسارت یا اقامه دعوى از سوی همسایگان یا شخص ثالث علیه متقاضی بیمه صورت گرفته است؟ ( توضیح دهید )

مشخصات پیرامون ساختمان را در جدول ذیل به دقت تکمیل نمایید.

جهت	تعداد طبقات	تعداد طبقات زیرزمین	نوع کاربری	قدمت ساختمان	نوع اسکلت	فاصله تا محل گودبرداری	در صورت عدم وجود ساختمان عرض گذار مربوطه را مشخص نمایید.
شمال							
غرب							
جنوب							
شرق							


**نمای ساختمان**
**مشخصات و کروکی ساختمان های مجاز و محظوظ**

.....ریال	هزینه پزشکی برای هر نفر در هر حادثه :
.....ریال	حداکثر هزینه پزشکی در طول مدت بیمه :
.....ریال	غرامت فوت و نقص عضو برای هر نفر در هر حادثه در ماه های عادی :
.....ریال	غرامت فوت برای هر نفر در هر حادثه در ماه های حرام :
.....ریال	حداکثر غرامت فوت و نقص عضو در طول مدت بیمه :
.....ریال	حداکثر تعهد بیمه گر بابت خسارت مالی در هر حادثه :
.....ریال	حداکثر تعهد بیمه گر بابت خسارت مالی در طول مدت بیمه نامه :

  

بدین وسیله اعلام میدارد که اظهارات فوق الذکر بر اساس اصل حسن نیت و با آگاهی از شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه مسئولیت مدنی ناشی از عملیات ساختمانی در مقابل اشخاص ثالث شرکت بیمه کوثر تنظیم گردیده است.

**مهر ، امضاء و کد نمایندگی / شعبه / معروف**

**نام ، امضاء و مهر بیمه گذار**  
**تاریخ تکمیل پرسشنامه**

**بیمه گذار**
**بیمه گذار**